

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
der Immoblitz , Bischofstraße 58, 75365 Calw

1. Geltungsbereich

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge, Lieferungen und sonstigen Leistungen im Bereich Hausmeisterservice, Gebäudereinigung, Entrümpelung sowie sonstige Dienstleistungen zwischen dem Auftragnehmer und dem Auftraggeber (nachfolgend „Kunde“ genannt).
 2. **Der Auftragnehmer arbeitet ausschließlich auf Grundlage dieser AGB.**
Abweichende oder entgegenstehende AGB des Kunden werden nicht anerkannt, es sei denn, der Auftragnehmer stimmt ihrer Geltung ausdrücklich und schriftlich zu.
 3. Mit Auftragserteilung erkennt der Kunde diese AGB ausdrücklich an.
-

2. Bonitätsprüfung

Vor Auftragsannahme behält sich der Auftragnehmer das Recht vor, eine **Bonitätsprüfung** des Kunden durchzuführen.

Der Kunde erklärt sich mit der Einholung entsprechender Auskünfte bei Wirtschaftsauskunfteien (z. B. Schufa, Creditreform o. ä.) einverstanden.

3. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich **netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer**.
 2. Bei Auftragserteilung ist eine **Anzahlung in Höhe von 50 % des vereinbarten Gesamtbetrags** zu leisten.
Der Auftragnehmer beginnt erst nach Eingang der Anzahlung mit der Ausführung der Arbeiten.
 3. Der **Restbetrag** ist **innerhalb von 7 Kalendertagen nach Rechnungsstellung** fällig.
 4. Bei Zahlungsverzug werden **Mahngebühren** sowie **Verzugszinsen gemäß § 288 BGB** berechnet.
 5. **Nach der ersten Mahnung** wird der Vorgang ohne weitere Ankündigung an ein **Inkassobüro** übergeben.
 6. Der Auftragnehmer ist berechtigt, Zahlungen zuerst auf ältere Schulden des Kunden anzurechnen.
-

4. Eigentumsvorbehalt und Zurückbehaltungsrecht

1. Bis zur vollständigen Begleichung sämtlicher Forderungen aus dem Vertragsverhältnis behält sich der Auftragnehmer das Eigentum an gelieferten Materialien und Gegenständen vor.
 2. Der Auftragnehmer ist berechtigt, **Kundeneigentum zurückzubehalten**, bis sämtliche offenen Forderungen vollständig beglichen sind.
-

5. Leistungen und Haftung

1. Der Auftragnehmer führt alle Arbeiten sorgfältig, fachgerecht und nach den anerkannten Regeln des Handwerks aus.
 2. Für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung, Vorschäden oder höhere Gewalt entstehen, wird keine Haftung übernommen.
 3. Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen, soweit keine wesentlichen Vertragspflichten (Kardinalpflichten) betroffen sind.
-

6. Fotos, Videos und Veröffentlichung

1. Der Auftragnehmer ist berechtigt, im Rahmen der Auftragsdurchführung **Fotos und Videos von Arbeiten, Objekten oder Projekten** zu erstellen.
 2. Diese Aufnahmen dürfen zu **Dokumentations-, Werbe- und Referenzzwecken** genutzt werden.
 3. Der Kunde erteilt mit Auftragserteilung ausdrücklich die **Einwilligung zur Veröffentlichung** dieser Aufnahmen auf folgenden Plattformen: **TikTok, Instagram, Facebook, Google sowie auf der Homepage** des Auftragnehmers.
 4. Es werden keine personenbezogenen Daten oder identifizierbaren Personen veröffentlicht, sofern hierfür keine gesonderte Zustimmung vorliegt.
-

7. Datenschutz und Datenspeicherung

1. Personenbezogene Daten des Kunden werden ausschließlich zur Vertragserfüllung und Auftragsabwicklung gemäß der **Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)** verarbeitet.
 2. Kundendaten werden im Rahmen gesetzlicher Aufbewahrungsfristen **für 10 Jahre** gespeichert.
 3. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragsabwicklung erforderlich ist (z. B. Inkassodienstleister, Steuerberater, Banken).
-

8. Rücktritt und Kündigung

1. Der Auftragnehmer ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn der Kunde die vereinbarte Anzahlung nicht fristgerecht leistet oder negative Bonitätsmerkmale vorliegen.
 2. Kündigungen durch den Kunden müssen schriftlich erfolgen.
Bereits geleistete Anzahlungen werden nicht erstattet, sofern der Auftragnehmer bereits mit der Leistung begonnen oder Aufwendungen erbracht hat.
-

9. Gerichtsstand und anwendbares Recht

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Auftragnehmers.

Es gilt ausschließlich das **Recht der Bundesrepublik Deutschland**.

10. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Klausel gilt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

 **Stand:** 01.11.2025

 **Immoblitz, Bischofstraße 58, 75365 Calw, Tel.: 07051 8099985, Fax: 07051 8099982**
kontakt@immo-blitz.de , www.immo-blitz.de