

2 Wohneinheiten, Region Calw

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (1 Etage)	1× pro Woche	50 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege	Apr - Okt	70 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen und Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	50 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister-Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (1× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch	monatlich	40 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	20 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 170 € / Monat netto (2.400 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Tropfender Hahn, Ablaufreinigung, kleine Reparaturen	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Bekämpfung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 90 € / Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	35 € / Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten-Abrechnung	60€ / Einheit

Objekt mit 4 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich und Briefkastenanlage	1× pro Woche	80 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Zuwege	Apr - Okt	100 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	70 € / Monat
 Hausmeister-Grundservice	Objektkontrolle, Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	60 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	25 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 250 € / Monat netto (3.000 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten-Abrechnung	60€ / Einheit

6 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (2–3 Etagen)	1× pro Woche	110 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	150 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen und Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen (inkl. Bereitschaft)	Nov–März	90 € / Monat
 Hausmeister-Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (2× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Überwachung technischer Anlagen	monatlich	75 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	30 € / Monat
 Gesamtpauschale: ca. 335 € / Monat netto (4.020 € / Jahr netto)			
Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.			

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten-Abrechnung	60€ / Einheit

8 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (3 Etagen)	1× pro Woche	130 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	180 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	100 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister- Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (2× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	85 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	30 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 385 € / Monat netto (4.620 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten- Abrechnung	60€ / Einheit

◆ Objekt mit 10 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (3–4 Etagen)	1× pro Woche	160 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Pflege von Parkflächen & Wegen	Apr - Okt	200 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	120 € / Monat
 Hausmeister-Grundservice	Objektkontrolle, Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	90 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	30 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 600 € / Monat netto (7.200 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

⚙️ Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten-Abrechnung	60€ / Einheit

12 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (4–5 Etagen)	1× pro Woche	240 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	300 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	180 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister- Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (3× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	120 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	50 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 650 € / Monat netto (7.800€ / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten- Abrechnung	60€ / Einheit

14 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (4–5 Etagen)	1× pro Woche	280 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	350 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	210 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister- Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (3× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	140 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	60 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 760 € / Monat netto (9.100 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten- Abrechnung	60€ / Einheit

16 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (5 Etagen)	1× pro Woche	320 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	400 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	240 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister- Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (3–4× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	160 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	70 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 870 € / Monat netto (10.400 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten- Abrechnung	60€ / Einheit

18 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (5–6 Etagen)	1× pro Woche	360 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	450 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	270 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister-Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (3–4× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	180 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	80 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 960 € / Monat netto (11.520 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten-Abrechnung	60€ / Einheit

20 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (5–6 Etagen)	1× pro Woche	400 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	500 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	300 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister- Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (3–4× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	200 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	90 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 1090 € / Monat netto (13.800 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten- Abrechnung	60€ / Einheit

25 Wohneinheiten

Leistung	Beschreibung / Leistungsumfang	Intervall	Preis (netto)
 Treppenhausreinigung	Reinigung von Treppen, Geländern, Fensterbänken, Eingangsbereich, Briefkastenanlage (5–6 Etagen)	1× pro Woche	500 € / Monat
 Außenanlagenpflege	Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung der Wege & Parkflächen	Apr - Okt	600 € / Monat
 Winterdienst	Schneeräumen & Streuen von Gehwegen, Zufahrten und Eingängen	Nov–März	360 € / Monat (durchschnittlich aufs Jahr)
 Hausmeister- Grundservice	Regelmäßige Objektkontrolle (3–4× Monat), Kleinreparaturen, Leuchtmitteltausch, Techniküberwachung	monatlich	250 € / Monat
 Mülltonnenservice	Bereitstellen & Rückstellen der Tonnen an Abfuhrtagen	wöchentlich	120 € / Monat

 **Gesamtpauschale: ca. 1370 € / Monat netto (16.400 € / Jahr netto)**

Zzgl. Materialkosten & eventuelle Zusatzleistungen.

Optionale Zusatzleistungen (für beide Varianten)

Leistung	Beschreibung	Preis (netto)
Kleinreparaturen / Rohrreinigung	Kleinere Arbeiten (tropfender Hahn, Ablaufreinigung etc.)	40 €/h
Schädlingsbekämpfung	Fachgerechte Entfernung von Insekten, Mäusen etc.	ab 80 € / Einsatz
Glasreinigung	Fenster- & Hauseingangstürreinigung	ab 30–50 €/Monat
Notdienst (24 h)	Einsatz bei Störungen, Wasserschäden etc.	25–30 €/Monat + Einsatzkosten
Nebenkostenabrechnung	Erstellung der Nebenkosten- Abrechnung	60€ / Einheit